**Приложение № 2**

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением мэрии

города Архангельска

06.09.2013 № 2558р

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**1. Предмет аукциона**

**1.1. Мэрия города Архангельска 07 октября 2013 года в 15 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион на право заключения договора аренды объектов теплоснабжения балансовой стоимостью 4 192 009,06 руб., принадлежащих муниципальному образованию "Город Архангельск",** именуемых в дальнейшем "муниципальное имущество".

1.2. Форма аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений.

1.3. Место проведения аукциона: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб.436.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (раздел "ТОРГИ");

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" <http://www.arhcity.ru/?page=680/0> ("ТОРГИ").

1.4. Информация об организаторе аукциона:

наименование: мэрия города Архангельска,

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г.Архангельск, пл. В.И.Ленина, д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (818-2) 607-290, (818-2) 607-299 (каб. 434); тел. (818-2) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

1.5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу:

г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 до 12 часов и с 14 до 16 часов (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

1.6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 25 сентября 2013 года.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.7. Оплата цены права в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола аукциона.

1.8. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договорам аренды и срок действия договоров:

**Объекты теплоснабжения балансовой стоимостью 4 192 009,06 руб.:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местонахождение объекта в г. Архангельске** | **Протяж.,м** | **Дата ввода в экспл.** | **Балансовая стоимость, руб.** |
| **1** | Тепловая сеть ул. Первомайская, д.14 | 40 | 1988 | 76 788,00 |
| **2** | Теплотрасса от 2УТ2-3/6 возле здания по адресу: ул. Ильича, д.39 до теплового узла здания по адресу: ул. Ильича, д.41, корп.2 (включая узел учета тепловой энергии) | 217,5 | 1968 | 335 311,00 |
| **3** | Теплотрасса от ТК-55-23-9-1-1 до дома по адресу: ул. Траловая, д.7 (высокая сторона) | 69 | 1972 | 106 373,00 |
| **4** | Теплотрасса от ТК-23-9п-2а до ТК-23-9п-2-4 в районе дома по адресу: ул. Северодвинская, д.13, корп.1 | 26 | 1973 | 40 082,60 |
| **5** | Теплотрасса от стены жилого дома по адресу: ул. Р. Люксембург, д.21 до ТК-20а-3-8 (труба теплоснабжения, проходящая по подвалу) | 42,4 | 1969 | 65 365,50 |
| **6** | Теплотрасса от стены здания (секции) по адресу: пр. Обводный канал, д.72 до уз. 12-2-2л-7 (труба теплоснабжения, проходящая по подвалу) | 25 | 1991 | 38 540,90 |
| **7** | Теплотрасса от ТК-20а-14-7л-6 до ТК-20а-14-7л-7 в подвале здания по адресу: пр. Троицкий, д.64 (труба теплоснабжения, проходящая по подвалу) | 35 | 1965 | 53 957,40 |
| **8** | Теплотрасса от ТК-15-9л-5 до ТК-15-9л-7 в районе здания по адресу: ул. Попова, д.2 | 70 | 1965 | 107 914,70 |
| **9** | Теплотрасса от ТК-55-15-3п-6 до стены дома по адресу: ул. Воронина, д.45 (труба теплоснабжения, проходящая по подвалу) | 75 | 1974 | 115 623,00 |
| **10** | Теплотрасса от стены дома по адресу: пр. Ленинградский, д.354 до ТК-55-19-13п-7 (труба теплоснабжения, проходящая по подвалу) | 10 | 1987 | 15 416,40 |
| **11** | Теплотрасса от ТК-55-19-16-2-1 до стены дома по адресу: пр. Ленинградский, д. 321 | 339,2 | 1965 | 422 923,90 |
| **12** | Теплотрасса, проходящая по подвалу жилого дома № 18, корп.3 по ул. Тимме Я. (труба теплоснабжения) | 37 | 1986 | 57 854,00 |
| **13** | Тепловая сеть ул. Первомайская, д.8, корп.1 | 58 | 2012 | 1 663 289,06 |
| **14** | Теплотрасса к зданию учебно-производственных мастерских по адресу: г. Архангельск, ул. Суворова, д.2, корп.1 | 70х2 | 1975 | 215 832,40 |
| **15** | Тепловая сеть от места врезки в ТК-55-6-4а-21 до наружной проекции здания по адресу: г. Архангельск, ул. Красной Звезды, д.3 | 275 | 1974 | 430 017,50 |
| **16** | Тепловая сеть от ТК-23-6л-9-7 до наружной стены проекции здания по адресу: г. Архангельск, ул. Урицкого, д.10, корп.3 | 20 | 1973 | 31 274,00 |
| **17** | Тепловая сеть от места врезки (уз. С-20-1-5-4) в техподполье здания по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д.17, корп.2, до наружной проекции здания по адресу: г. Архангельск, ул. Красных партизан, д.17, корп.2, стр.2 | 40 | 1990 | 62 548,00 |
| **18** | Теплотрасса от наружной проекции ТК КП-4-9 до наружной проекции жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Ярославская, д.18 | 49,5 | 1959 | 77 403,20 |
| **19** | Участок теплотрассы до теплового пункта дома № 150 по пр. Никольскому | 72 | 1990  (к.р. 2011) | 110 998,00 |
| **20** | Сеть ГВС к жилому дому № 13 по ул. Республиканской | 55 | 1997 | 156 788,20 |
| **21** | Транзитный участок теплотрассы, проходящей по подвалу дома № 57, корп.1 по ул. Выучейского | 5 | 1966 | 7 708,30 |
|  | **ИТОГО:** |  |  | **4 192 009,06** |

Целевое назначение муниципального имущества: для эксплуатации.

Срок действия договора – **11 месяцев** с момента заключения договора.

**1.9. Минимальная цена права на заключение договора аренды – 3 400 рублей**

**с учетом НДС, в том числе НДС: 518 руб. 64 коп.**

Размер задатка – 680 рублей.

Шаг аукциона – 170 рублей.

**2. Требование к техническому состоянию муниципального имущества, права**

**на которое передаются по договору, которым это имущество должно**

**соответствовать на момент окончания срока договора аренды**

2.1. Техническое состояние муниципального имущества передаваемого по договору аренды на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния на момент передачи по передаточному акту, согласно условиям договора аренды муниципального имущества и с учетом всех проведенных работ в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества.

**3. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ,**

**которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества,**

**права на которое передаются по договору**

3.1. Муниципальное имущество, передаваемое по договору аренды, должно содержаться в полной исправности, чистоте и порядке.

3.2. Арендатор обязан производить текущий и капитальный ремонт имущества. Текущий ремонт Имущества производится за счет Арендатора.

Компенсация стоимости произведенного Арендатором капитального ремонта Имущества производится за счет уменьшения арендной платы, при условии предварительного согласования сторонами плана капитального ремонта Имущества и подтверждения Арендатором объемов и качества выполненных работ, но не более месячного размера арендной платы в месяц.

3.3. В случае выявления необходимости ремонта Имущества при его возврате Арендодателю, Арендатор обязан произвести такой ремонт своими силами или возместить стоимость ремонта по предъявленной смете в срок, определенный односторонним предписанием Арендодателя.

**4. Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, предусмотренный п. 8.4. настоящей документацией об аукционе и по установленной форме № 1 к документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, указанные в форме № 2 к настоящей документации:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ж) документ, подтверждающий уведомление территориального антимонопольного органа о намерении приобрести с торгов право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с антимонопольным законодательством;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка), указанные в форме № 2 к настоящей документации.

**5. Арендная плата по договору аренды, форма, сроки, порядок оплаты**

**по договору, порядок изменения арендной платы**

5.1. Месячная арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, с учетом пункта 5.2 настоящей документации.

5.2. НДС на суммы арендной платы, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет налогового органа по месту расположения Арендатора.

НДС на суммы платы за пользование Имуществом, штрафов и неустойки по настоящему договору перечисляется Арендатором (не являющимся субъектом, оплачивающим НДС) на счет № 40101810500000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001, код дохода 81311105034040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001.

5.3. Моментом исполнения арендатором обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

5.4. Арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном п.п. 5.1 настоящей документации.

5.5. Арендатор обязан оплатить цену права на заключение договора аренды муниципального имущества в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола аукциона в порядке, предусмотренном для оплаты месячной арендной платы за муниципальное имущество.

5.6. Размер арендной платы за пользование имуществом может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы за пользование имуществом по настоящему договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за один месяц до момента, с которого изменяется размер арендной платы за имущество. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

**6. Порядок пересмотра цены лота (права)**

6.1. Цена лота (права) на заключение договора, определенная в порядке проведения аукциона, при заключении договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Увеличение цены лота (права) складывается в порядке проведения аукциона (п.12 настоящей документации)

**7. Порядок передачи прав на имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора аренды**

7.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, компенсируется за счет уменьшения арендной платы с учетом пункта 3.2 настоящей документации, но не более месячного размера арендной платы в месяц. Стоимость остальных неотделимых улучшений возмещению не подлежит.

Собственником всех неотделимых улучшений с момента их возникновения становится Арендодатель.

**8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок**

**на участие в аукционе**

8.1. Заявка на участие в аукционе подается в простой письменной форме.

8.2. Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным к такой заявке настоящей документацией об аукционе, и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе, и подтверждающая соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена и подана по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

8.4. **Дата и время начала срока подачи заявок:**

**11 сентября 2013 года с 09 часов 00 минут (время московское).**

**Дата и время окончания срока подачи заявок:**

**01 октября 2013 года до 15 часов 00 минут (время московское).**

Заявки принимаются по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 до 12 и с 14 до 16 часов (время московское).

8.5. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

8.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

8.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

**9. Требования к участникам аукциона**

9.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

9.2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

9.3. В отношении участника аукциона не должна проводиться ликвидация юридического лица и отсутствовать решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.4. Деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

10.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток в этом случае организатором аукциона возвращается заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

10.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**11. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

11.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**12. Величина повышения начальной цены права**

12.1. "Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пяти) процентов минимальной цены права.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене права ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену права, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента минимальной цены права, но не ниже 0,5 процента минимальной цены права.

**13. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

13.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится 01 октября **2013 года в 15 часов 00 минут** (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д.5 каб.436.

**14. Место проведения аукциона и регистрация участников аукциона, определение победителя аукциона**

14.1. Место проведения аукциона по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина д.5. каб.436; регистрация участников 07 октября 2013 года с 14 часов 30 минут (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д.5 каб. 436.

14.2. Аукцион проводится организатором торгов в присутствии членов комиссии по торгам, участников аукциона или их представителей.

14.3. Аукцион проводится путем повышения минимальной цены права, указанной в извещении, настоящей документации на "шаг аукциона", указанном в документации об аукционе.

14.4. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права, либо участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене права.

**15. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления**

15.1. Для участия в аукционе заявитель вносит установленный настоящей документацией задаток.

15.2. Заявитель до даты окончания подачи заявок на участие должен предоставить организатору аукциона документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

15.3. Для участия в аукционе заявитель вносит установленный задаток на расчетный счет организатора:

Получатель: департамент финансов мэрии города Архангельска, (ДМИ, л/с 05813200000), ИНН 2901059821, КПП 290101001, р/с № 40302810400005000001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001. Назначение платежа: перечисляется задаток для участия в аукционе 07 октября 2013 в 15 часов 00 минут (время московское) на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**Срок внесения задатка на расчетный счет организатора по 27 сентября 2013 года включительно.**

Размер задатка установлен в п. 1.9 настоящей документацией об аукционе.

15.4. Требование о внесении задатка на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех заявителей.

15.5. При рассмотрении заявок на участие в аукционе комиссия по торгам отказывает заявителю в допуске к участию в аукционе в случае непредставления документа или копии документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве задатка.

15.6. Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе, возвращаются заявителю, в следующие сроки и по следующим основаниям:

в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения организатором об отказе от проведения открытого аукциона;

в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору уведомления от заявителя об отзыве заявки на участие в аукционе;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, если заявки на участие в аукционе получены после окончания приема заявок на участие в аукционе;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, если заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, не допущен к участию в аукционе;

в течение пяти рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, ввиду допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, за исключением такого заявителя;

в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, если участник аукциона не стал победителем аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора с победителем аукциона, в случае если заявитель признан участником аукциона и победителем аукциона.

15.7. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

15.8. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**16. Заключение договора аренды по результатам аукциона**

16.1. Договор аренды (приложение № 1) заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе.

16.2. Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды через 10 (десять) дней, но не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

16.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

16.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией по торгам в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 16.3. и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии по торгам в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

16.5. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

16.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнюю цену права (далее участник аукциона со вторым номером) в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона со вторым номером, признается уклонившимся от заключения договора.

16.7. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона со вторым номером при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона со вторым номером является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона со вторым номером от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона со вторым номером от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона со вторым номером аукцион признается несостоявшимся.

16.8. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в соответствии с настоящей документации об аукционе. При заключении договора цена права не может быть ниже минимальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**17. Дата, время и график проведения осмотра имущества, права на которое передается по договору.**

17.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

17.2. Осмотр передаваемого в аренду муниципального имущества можно произвести в следующее время:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата осмотра** | **Время осмотра** |
| 18 сентября 2013 г. | 11 часов 00 мин.  (время московское) |
| 26 сентября 2013 г. | 11 часов 00 мин.  (время московское) |

17.3. Лицо, желающее осмотреть предлагаемое в аренду муниципальное имущество в указанные время и дату, предварительно уведомляет об этом департамент муниципального имущества по тел. **(код города 818-2) 607 – 281.**

**18. Возможность изменить условия договора**

18.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**19. Прочее**

19.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

19.2. В случае нарушения срока оплаты цены права на заключение договора аренды участник аукциона уплачивает пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, включая дату погашения просроченной задолженности.

19.3. За отказ от оплаты права на заключение договора аренды муниципального имущества участник аукциона уплачивает штраф в размере 20% от продажной цены права. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить предмет торгов в целом, так и невнесение цены права в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного п. 1.7 и п. 5.5 настоящей документации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_